

# TAMMISALON SANOMAT



Marraskuu 2019

Julkaisija: Tammisaloseura ry Tammelundsällskapet rf • www.tammisaloseura.fi  
ISSN 1239-2081, Toimitusvastaava: Soile Tolonen, Jakelu: kaikki Tammisalons taloudet

Nro: 2/2019

Torstai 21.11.2019 klo 18.00 Tammisalons kirkon seurakuntasali, Väylänrinne 1

## KOKOUSKUTSU

Tammisaloseura ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen

Käsittellään sääntöjen 12§ mukaiset asiat. Esityslista:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat
3. Todetaan kokouksen osanottajat, laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Hyväksytään vuoden 2020 toimintasuunnitelma
6. Määrätään vuoden 2020 jäsenmaksujen suuruudet ja maksuaika
7. Päätetään hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajien palkkioista
8. Hyväksytään vuoden 2020 talousarvio
9. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä
10. Valitaan seuralle puheenjohtaja vuodeksi 2020
11. Valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tilalle
12. Valitaan kaksi toiminnantarkastajaa ja heille varamiehet vuoden 2020 toimintaa tarkastamaan
13. Päätetään seuran koollekutsumistavasta
14. Kokouksen päättäminen

## ASUKASILTA

Kokouksen jälkeen n. klo 18.30 asukasilta teemalla

**Terveys- ja sosiaalipalvelut Kaakkois-Helsingin asukkaille**

Aihetta alustavat

Terveysasemien johtajalääkäri Timo Lukkarinen

Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen johtaja  
Maritta Haavisto

Kaakkosen kotihoidon kotihoitopäällikkö Jaana Nummi-joki

Idän palvelualueen johtaja Merja Etholén-Rönnberg

Tilaisuudessa on mahdollisuus liittyä Tammisaloseuran jäseneksi sekä ostaa

- kirja ”Tammisalo – paratiisi meren äärellä” 30/25 €
- Tammisalons kotikaupunkipolku vihko suomi/ruotsi 5 €
- Tammisalons isännänviiri 50/45 €

Kahvi- ja teetarjoilu

Tervetuloa!

Tammisaloseura ry:n hallitus

Jos et vielä ole Tammisaloseuran jäsen, maksamalla jäsenmaksun voit liittyä!

|                     |                                                       |                                              |                   |                    |      |          |  |  |  |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|------|----------|--|--|--|--|
| TILISIIRTO GIRERING | Saajan tilinumero<br>Mottagarens kontonummer          | DANSKE BANK FI3280001601452437               | IBAN              | FI3280001601452437 | BIC  | DABAFIHH |  |  |  |  |
|                     | Saaja<br>Mottagare                                    | Tammisaloseura ry<br>Tammelund Sällskapet rf | Viesti Meddelande |                    |      |          |  |  |  |  |
|                     | Maksajan nimi ja osoite<br>Betalarens namn och adress | Jäsenen / Jäsenten nimi ja osoite            |                   |                    |      |          |  |  |  |  |
|                     | Allekirjoitus<br>Underskrift                          | Tammisaloseura ry jäsenmaksu 2019            |                   |                    |      |          |  |  |  |  |
|                     | Tililtä nro<br>Från konto nr                          | Viitenro<br>Ref. nr 12344                    |                   |                    |      |          |  |  |  |  |
|                     |                                                       | Eräpäivä<br>Förfallodag                      |                   |                    | Euro |          |  |  |  |  |

Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.  
Betalingen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

# Puheenjohtajan palsta

## Yleisilmeellä on suuri vaikutus!

Monet tammisalolaiset huomasivat kesän kynnyksellä ilmestyneen Helsingin Sanomien artikkelin, jonka mukaan Tammissalon asuntojen hintakehitys alittaa inflaation. Espoon vastaavista ranta-alueista, kuten esimerkiksi Haukilahti tai Koukkuniemi, olisimme jääneet jälkeen jopa lähes 1000 euroa neliöltä lähtötason vuonna 2008 ollessa lähes identtinen.

Tammissalolaisten keskuudessa asuntojen hintatrendit ovat herättäneet vilkasta keskustelua. Pelkästään vähäiset kauppojen määrät eivät tätä kehitystä selitä, vaan siihen on myös muita syitä. Erityisesti on kiinnitetty huomiota niihin seikkoihin, joihin me asukkaat voimme omalla toiminnallamme vaikuttaa.

Tammissaloon on rakennettu vähän uutta rakennuskantaa verrattuna Jollakseen, Marjaniemeen tai Haukilahteen, ja se on myös alueena pienempi. Tammissalon yleisilme on ehkä jäänyt menneille vuosikymmenille ja on osin jopa vanhanaikainen.

”Uusi sukupolvi” on ostanut asuntoja edulliseen - kuntoa vastaavaan - hintaan ja sen jälkeen päivittäneet huoneistojensa tekniikkaa ja julkisivuja parempaan kuntoon sekä suorittaneet isoja sisätilaremontteja. Uusien asukkaiden on havaittu tehneen myös uudentyyppisiä hankkeita kuten maalämpöremontteja, ja monet ovat saaneet myös taloyhtiönsä innostumaan muista kunnostuskohteista.

Tammissalossa asunnot ovat isoja ja isoissa asunnoissa on luonnollisesti pieneltä näyttävä neliöhinta. Tammissalossa on viime vuosina myyty runsaasti senioreiden asuntoja, joissa ei ole tehty remontteja vuosikymmeniin. Kun huomioidaan välttämättömät remonttikulut, niin ymmärtää miksi asunnoista ei ole maksettu enempää.

Monissa yhtiöissä on tulossa tai meneillään putki- ja linjasaneeraus veden, sähkön tai viemäreiden osalta. Isojen asuntojen myyntihinnoista muodostuu realistisia kun kaikki remonttikulut lasketaan mukaan.

Asiantuntijoiden mukaan rivitaloyhtiön yksittäisen huoneiston sisäisellä kunnolla ei ole juuri vaikutusta taloyhtiön muiden huoneistojen arvonne-

hitykseen, vaikka naapurit niin helposti uskovat. Sen sijaan ko. huoneiston pihalla, kuten myös koko taloyhtiön yhteisalueiden kunnolla ja yleisilmeellä, on suuri vaikutus koko rakennuksesta ja sen osasista syntyviin mielikuviin ja tätä kautta myös arvonneudostukseen. Monilla on muistikuva siitä, että ominainen piirre Tammissalossa on ollut asuntojen hyvä kunto, jolloin neliöhinta on ollut myös parempi. Myytyjä asuntoja ei ole päivitetty ja silti niistä pyydetään ”vanhasta muistista” korkeaa hintaa. Tämä on pidentänyt myyntiaikaa ja ylipitkät myyntiajat laskevat puolestaan lopullista kauppahintaa. Tammissalossa ei ole ollut myynnissä uutta rakennuskantaa pitkään aikaan, vaikka aivan viime aikoina uudisrakennuksia on alkanut nousta eri puolille saartamme ja useita uusia rakennuslupia on myönnetty, kuten ns. kaupan tontille, johon viimeinkin ollaan saamassa ryhtiä, kun ränsistynyt kaupparakennus puretaan ensi vuonna ja tilalle rakennetaan kuuden huoneiston nykyaikainen rivitalo.

Tilastotiedot viime aikoina myydyistä asunnoista kertovat seuraavaa: Tammissalossa keskimäärin 103 m<sup>2</sup>, rakennusvuosi 1973 ja neliöhinta 3906 euroa; Marjaniemessä keskimäärin 131 m<sup>2</sup>, rakennusvuosi 1987 ja neliöhinta 3104 euroa; Haukilahdessa keskimäärin 90 m<sup>2</sup>, rakennusvuosi 1970 ja neliöhinta 4092 euroa. Näiden tilastojen mukaan Tammissalon tilanne on lähtenyt nousuun selkeästi vuodesta 2016, ja remontoituja asuntoja on jopa lähtenyt uudelle kierrokselle. Sen sijaan Marjaniemen hintakehitys on laskenut.

Olemme hintatasossa edelleen Laajasaloa edellä, mutta vähän Jollaksen perässä. Tammissalon keskihinta ko. tilaston mukaan oli 3656 euroa neliöltä vuonna 2016. Haukilahti on pikkuriikkisen Tammissalon yläpuolella. Huomionarvoista on kuitenkin se, että siellä asuntoja on myyty kaksi kertaa enemmän kuin Tammissalossa ja myydyissä on useita pieniä kerrostaloasuntoja, jolloin neliöhinnan pitääkin olla keskimäärin korkeampi. Tilastot eivät siis ole koko totuus ja Helsingin Sanomien artikkelin aineisto on osittain vanhaa.

Eli Tammissalon tilanne ei ole niin kurja, kuin HS antaa ymmärtää, mutta kohti parempaa on hyvä yhteisesti tavoitella. Olemme Tammissaloseurassa todenneet, että siisteydellä ja huolitel-

ulla ilmeellä on suuri vaikutus. Tammissalon arvo ja brändi kehittyvät sen mukaisesti. Tästä syystä olemme pyrkineet kaupungin kanssa keskustelemaan yhteisten alueittemme kunnosta ja siisteydestä.

Olemme toivoneet Tammissalon puisto- ja viheralueiden kohentamista oikeiksi puistoiksi, unohtamatta niiden flora- ja faunakannan vaalimista. Samoin olemme toivoneet rannoilla olevien metsäpuistojen peittämiä merinäköaloja avattaviksi Tammissalon aluesuunnitelman 2012-2027 mukaisesti.

Vesialueittemme kunnostusta ja runsaan ruovikon poistoa on myös pyydetty.

Tammissaloseura on viime elokuussa luovuttanut tammissalolaisten allekirjoittaman vetoomuksen Tiiliruukinlahden kunnostamisesta Helsingin pormestari Jan Vapaavuorelle. Vesialueet, Tiiliruukinlahti ja Porolahti, kierrettiin myös veneellä kaupungin virkamiesten kanssa.

Syyskuussa kierrettiin rannoilla sijaitsevat puistoalueet alueemme metsävaatavan ja luontomestarin kanssa.

Myös katualueiden siisteyteen olemme toivoneet kaupungilta kohennusta, mm. lisää roska-astioita sekä penkkejä, ja lisäksi liikennemerkeistä huolehtimista.

Mitä enemmän me tammissalolaiset näistä asioista, myös omilla pihollamme, huolehdimme ja keskustelemme, ja mitä enemmän näistä asioista puhutaan taloyhtiöissä, sitä parempi. Uskoisinkin, että alueemme arvo ja arvokkuus on jokaiselle tammissalolaiselle yhteinen ja tärkeä asia.

Uskon myös, että asuntojen arvonnekehitys on jokaiselle Tammissalon kiinteistönomistajalle tai taloyhtiön osakkaalle niin tärkeä asia, että siihen kannattaa investoida.

Toivotan kaikille tammissalolaisille hyvää syyskautta. Ensi vuonna juhlistamme 70 vuotta täyttävää Tammissaloseuraa.

Juha Parikka  
Puheenjohtaja  
Tammissaloseura ry





Elokuussa 2019 Tammisaloseuran puheenjohtaja Juha Parikka ja emeritus puheenjohtaja Juhani Lönnroth luovuttivat pormestari Jan Vapaavuorelle Tiiliruukinlahden kunnostusta koskevan vetoomuksen, jonka oli allekirjoittanut 206 alueen asukasta.



Syyskuussa 2019 tarkistettiin kaupunkiympäristön metsävastaavan Vesa Koskikallion sekä luontomestari Kari Vuosalmen kanssa rannoilla sijaitsevien puistoalueiden puustoa ja huolto- tarpeita.



Syyskuussa 2019 Tammisaloseuran puheenjohtaja Juha Parikka sekä Helsingin ympäristöjohtaja Esa Nikunen tarkastavat vesitse Tiiliruukinlahden ja Porolahden kuntoa.



## Uudenvuoden yhteinen ilotulitus lapsiperheille

Tammisalons ja Roihuvuoren välissä olevalla Porosaarella uudenvuoden aattona klo 18.00 alkaen. Omat ilotulitteet ja turvavarusteet mukaan.

## Tammisaloseura kiittää Elojuhlan 2019 lahjoittajia

*Eckerö Line Oy Ab  
HOK- Elanto  
Kanelimamma  
K-Supermarket Hertta  
Puutarhanikkarit  
Strömman Finland Oy Ab  
Verso Design Oy  
Viking Line Abp  
Yksityishenkilöitä*

## Tammisalons Metsänkävijöiden joulunaika

Joulua edeltävä aika on partiolaisille kiireistä. Monet varainhankintamuotomme ilahduttavat myös alueen asukkaita.

Pieniä partiolaisia kiertää alueen asukkaiden ovilla myymässä perinteistä adventtikalenteria, minkä lisäksi kalenteria myydään Tammisalons kirkon alakerrassa (käynti takapihalta) tiistaina 12.11. sekä keskiviikkona 20.11. klo 18.00.-19.30. Adventtikalenterin voi tilata myös verkkokaupasta <https://www.adventtikalenteri.fi/osta/> Kotimaisten viljeltyjen joulukuusien myyntimme alkaa 14.12. Tammisalons

liikenneympyrässä. Kuusia myydään arki-iltaisina sekä viikonloppuisin päiväaikaan.

Jouluaattona suositut partiojoulupukit riemastuttavat taas perheen pienimpiä. Tiedustelut [joulupukki@tame.fi](mailto:joulupukki@tame.fi) Virittäyty joulutunnelmaan ja tue samalla paikallista nuorisotoimintaa. Lisätietoja tapahtumistamme ja palveluistamme löytyy kotisivuiltamme [www.tame.fi/joulu](http://www.tame.fi/joulu)

*ONNEA 50-vuotias  
Tammisalons Metsänkävijät!*



Tammisalons Metsänkävijöiden ja Tammityttöjen lippukunnanjohtajia 50 vuoden ajalta. (kuva: Jyri Suorsa)



## Tahkolle laskettelemaan?

Tammisalons VPK tekee merkittävää paikallista nuorisotyötä ja tarjoaa maksuttoman harrastusmahdollisuuden Tammisalons ja lähialueiden lapsille ja nuorille. Järjestämme myös taloyhtiöille ja yhdistyksille maksutonta paloturvallisuus- ja alkusammutuskoulutusta. Olemme lisäksi kaikkina vuorokauden aikoina valmiina lähtemään kol-



Tammisalons Ski ja Tammisalons Golf

mella ajoneuvolla palo- ja pelastustehtäviin. Yhteiskunnan tuki ei kuitenkaan kata toiminnastamme aiheutuvia kustannuksia. Yöpyesäsi Tahkolla Tammisalons VPK:n mökeissä tuet vapaaehtoista palokuntatyötä Tammisalossa. Googleta mökin nimellä ja tutustu tarkemmin hyvin varusteltuihin mökkeihimme.



Tammisalons Slalom



### MITÄ VAIN TAHKOLTA

Valittavanasi yli 1000 majoitusvaihtoehtoa, ranneliput, hiihtokoulu, välinevuokraus, moottorikelkat, mönkijät, kokoukset, hevossafarit, kanootit, yritystapahtumat, ohjelmat, catering, kuljetukset, greenfeet ym.



Keskusvaraamo TAHKO.com Oy  
Tahkolaaksontie 4a, 73310 Tahkokuuri. Puhelin 017 481 400  
booking@tahko.com | www.tahko.com



## ITSENÄISYYSPÄIVÄ TAMMISALOSSA

Kutsumme Tammisalons asukkaat viettämään Suomen itsenäisyyspäivää 6.pnä joulukuuta 2019 Tammisalons kirkolle

### Ohjelma:

**klo 9.30**

Fanfaari  
Lipunnosto, Tammisalons partiolaiset  
Siniristilippumme, yhteislaulu  
Puhe, Juha Parikka, Tammisaloseura  
"Eläköön" Isänmaalle  
Maamme, yhteislaulu

**klo 10.00**

Jumalanpalvelus  
Kappalainen Anja Nurminen  
Kanttori Petri Tiainen

Kirkkokahvit

**TERVETULOA!**

Tammisaloseura ry, Tammisalons Metsänkävijät ry,  
Roihuvuoren seurakunta

## Joulun aika Tammisalons kirkossa

**Su 1.12. klo 15.00**

**Koko perheen adventtikirkko**

Timo Pekka Kaskinen, Tuula Stöckell

\*\*\*\*\*

**Ti 10.12. klo 18.00**

**Kauneimmat joululaulut**

Elina Vaittinen, Hannele Filppula

*vapaa pääsy, kolehti Suomen Lähetysseuran joulukeräykselle*

\*\*\*\*\*

**Pe 13.12. klo 18.30 Joulusaapua laulaen**

Tarja Karkulehdon yksinlauluoppilaat esiintyvät  
*vapaa pääsy ja ohjelma, kolehti seurakunnan lähetystyölle*

\*\*\*\*\*

**Ti 24.12. klo 17.00 Joulusaaton hartaus**

Arja Vaulas, Hannele Filppula



KIRKKO HELSINGISSÄ  
ROIHUVUOREN SEURAKUNTA